

# ISO 14001 territoire - Une première au Canada



Montréal 

**Dieudonné Ella Oyono**  
Directeur du développement des pôles  
économiques - Ville de Montréal

Colloque sur le développement industriel et les écoparcs  
Lévis, 30 avril 2024

Plan de la  
présentation










1. Situation géographique du Technoparc et son importance dans l'économie montréalaise
2. Potentiel et orientations de développement
3. Le projet ISO 14001 Territoire au Technoparc
4. Gouvernance du projet et calendrier
5. Principaux avantages de la certification

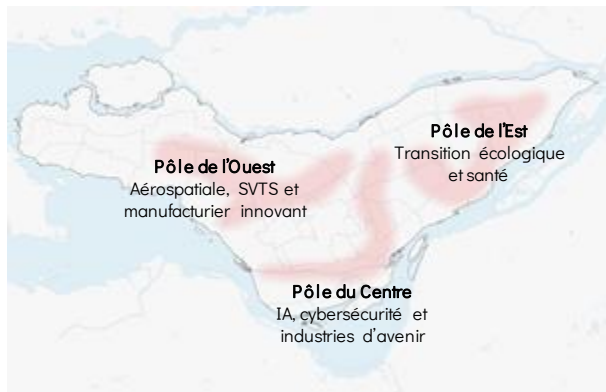


## Future porte d'entrée de Montréal

Technoparc -  
un emplacement  
stratégique

### SECTEUR DU TECHNOPARC Mise en contexte

-  Limite du Technoparc
-  Arrondissement/Ville Lée
-  Tracé du REM
-  Terrains d'Aéroport de Montréal
-  Pôle d'emploi
-  Écoterritoire
-  Parc-Nature des Sources
-  Espace vert
-  Hydrographie



## Le 1er Parc scientifique du Canada

**140 entreprises** dans 4 secteurs de l'économie misant sur la R&D

Plus de **7 000 emplois**

Un des plus grands parcs scientifiques en Amérique du Nord

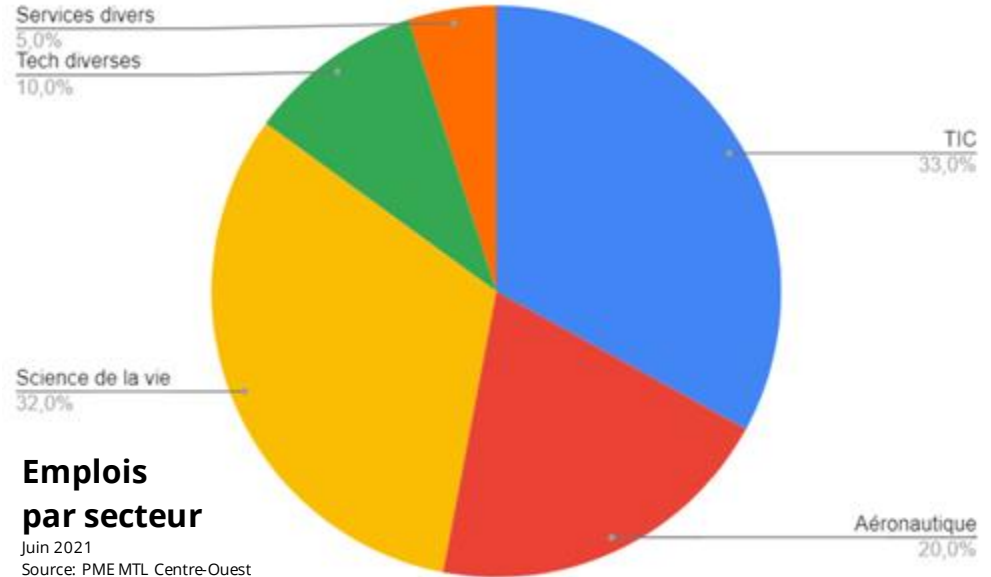
Future porte d'entrée du Grand Montréal grâce au **REM**

Plusieurs fleurons de l'économie innovante montréalaise : ABB, AJW, Belden, Genetec, Grifols, Thales, etc

Plus de **21 millions** de pi2 (195 ha) en superficie totale

Plus de **3 millions** de pi2 (28 ha) en zones de protection et parcs

Technoparc -  
Important  
moteur économique  
montréalais



## Secteurs industriels et terrains vacants

Secteurs  
industriels  
porteurs



Aérospatiale



Sciences de la vie et  
technologies de la santé



Technologies d'information  
et de communications

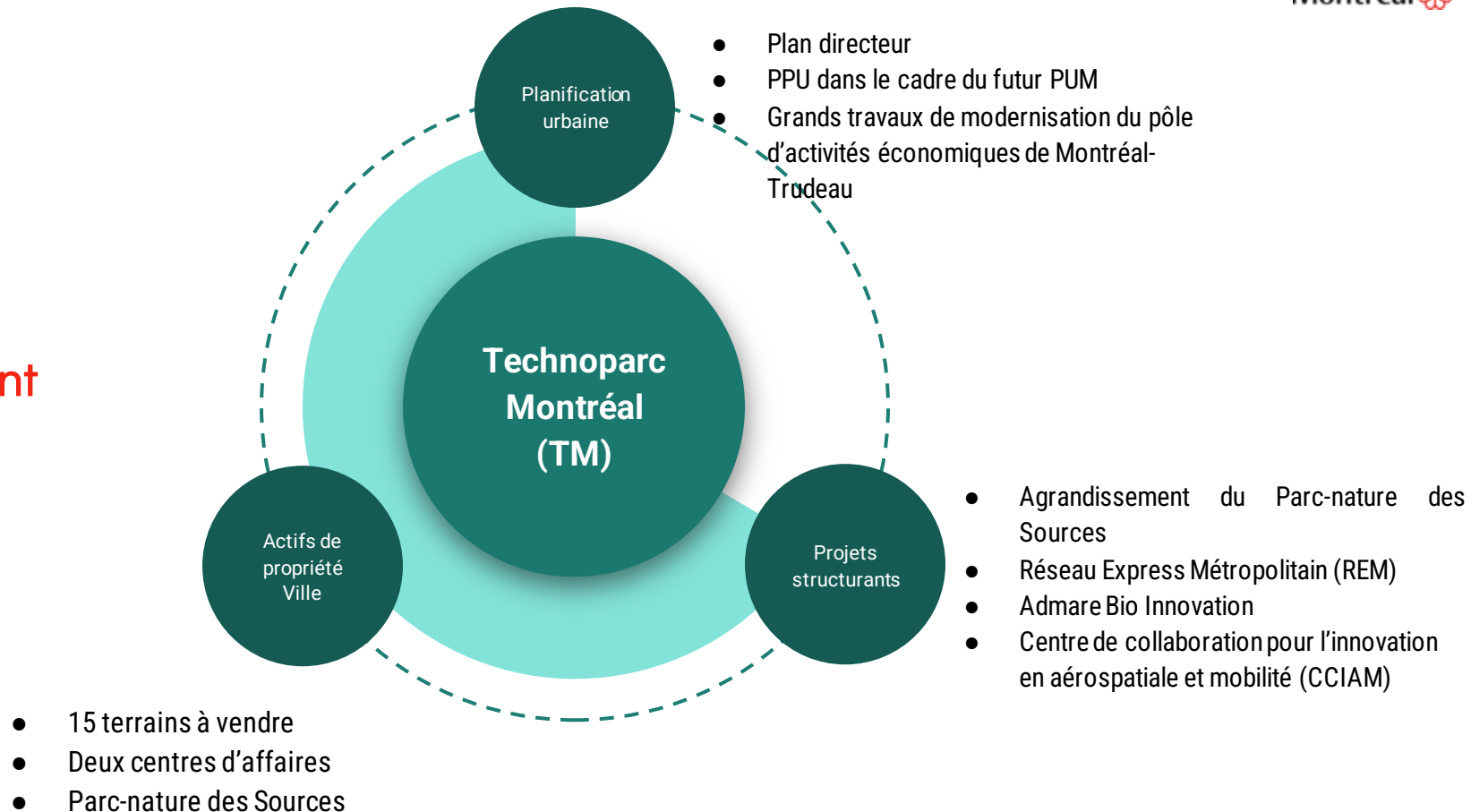


Technologies diverses

Incluant mobilité avancée et électrification



## Potentiel de développement du TM



Orientations  
de  
développement



Renforcer les arrimages entre le Technoparc et son écosystème économique



Miser sur la mobilité active et collective pour une meilleure accessibilité



Utiliser le territoire du Technoparc comme milieu innovateur



Diversifier les secteurs d'activité et types de services complémentaires



Protéger et mettre en valeur les milieux naturels

## Les fondements du projet

# ISO 14001 Territoire

01	Transition écologique et résilience des parcs industriels	Objectif de réduire l'impact des activités de gestion des effectifs municipaux des parcs industriels sur l'environnement.
02	Modèle de développement	La certification ISO 14001 entraînera une gestion durable des parcs d'affaires montréalais
03	Importance de miser sur une norme internationale	La norme ISO 14001 est un cadre de référence basé sur le principe d'amélioration continue de la performance environnementale au sein d'une organisation
04	Montréal comme chef de file en développement durable des territoires	Le Technoparc Montréal est maintenant le 1er territoire au Canada à être désigné avec la certification ISO 14001 Territoire
05	Adoption d'une Politique environnementale	Mise en place d'un Système de Management Environnemental (SME) adoption d'une politique environnementale pour le Technoparc Montréal



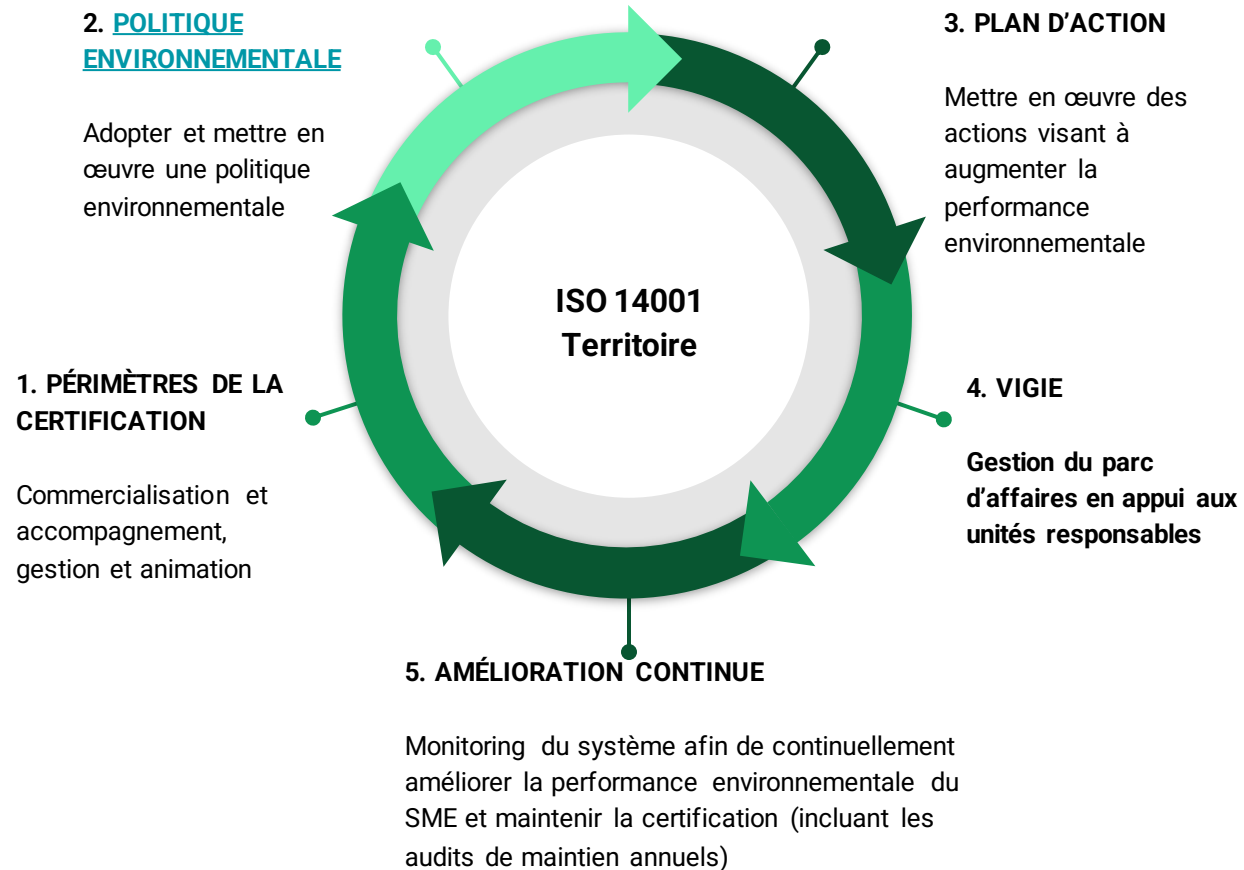
## Paramètres du SME

### Éléments fondamentaux du SME du TM

- **Domaines d'application**
  - Gestion bâtiments - 2 centres d'affaires
  - Gestion/vigie - espaces publics et équipements
  - Commercialisation/accueil des entreprises à l'implantation
  - Animation du parc (partenaires publics et résidents corporatifs)
- **Périmètres d'intervention**
  - 2 centres d'affaires
  - Terrains Ville à vendre
  - Espaces publics, incluant les voies publiques
  - Espaces de conservation : Le parc-nature des sources et l'éco-territoire
- **Thématiques environnementales retenues**
  - Biodiversité
  - Eau
  - Énergie
  - Déchets
  - Mobilité
  - Nuisances

## Les principaux engagements

# ISO 14001 Territoire

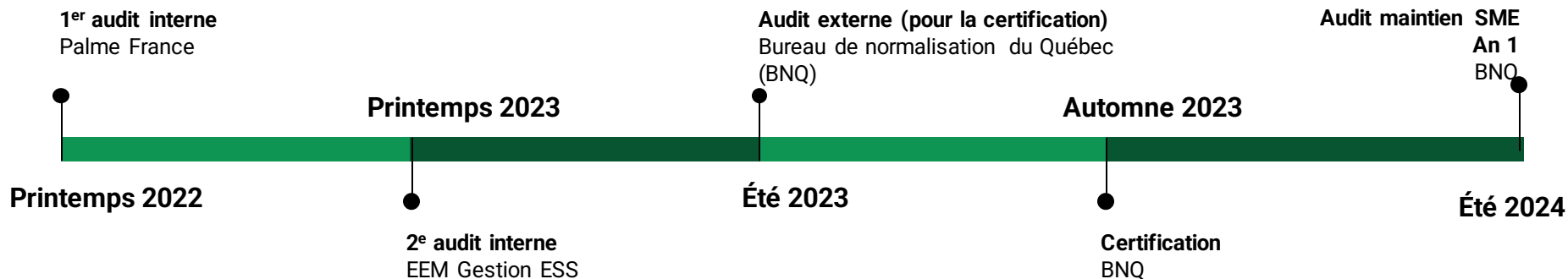


# Gouvernance du projet et calendrier

## Acteurs impliqués

Service du développement économique | Arrondissement de Saint Laurent | Service de la stratégie immobilière | Service de la gestion et de la planification des immeubles | Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports

## Calendrier de certification (post-pandémie)



## Avantages de la certification selon la norme ISO 14001 Territoire

- Devenir un **modèle de développement durable des parc industriels de demain** intégrant les principes de transition écologique de l'économie
- Assumer un leadership à titre de **chef de file des parcs scientifiques et d'affaires** de l'avenir, notamment par l'intégration des principes du développement durable
- **Faire partie d'une communauté de parcs scientifiques** de calibre international en visant l'amélioration continue des performances environnementales
- Devenir un **laboratoire vivant des meilleures pratiques environnementales** à travers des projets pilotes en mobilité durable et économie circulaire

Nouveau  
positionnement  
du TM



Montréal 

MERCI

